

DAMAC

# HARBOUR LIGHTS

## HARBOUR LIGHTS

de GRISOGONO  
GENÈVE

ПРЕЗЕНТАЦІЯ НОВОГО  
КОМПЛЕКСА В РАЙОНЕ  
DUBAI MARITIME CITY



DAMAC

HARBOUR  
LIGHTS  
by GRISOGNO

НАRBOUR LIGHTS — ЭТО ЖИЛАЯ 52-ЭТАЖНАЯ  
БАШНЯ АПАРТАМЕНТОВ НА НАБЕРЕЖНОЙ  
ПОЛУОСТРОВА DUBAI MARITIME CITY.

HARBOUR  
LIGHTS

de GRISOGONO

## ПОЛУОСТРОВ В АКВАТОРИИ ПЕРСИДСКОГО ЗАЛИВА

Maritime City – это перспективный район-полуостров с морскими набережными, который находится в акватории Персидского залива. Раньше здесь были только порты, а сейчас строят новые башни у моря, бизнес-центры, прокладывают дороги и формируют новую курортную лакшери-точку на карте Дубая с пристанями и досуговыми заведениями.

Для жителей обустроят километры новых пляжей и откроют образовательный комплекс с морской тематикой.

HARBOUR  
LIGHTS

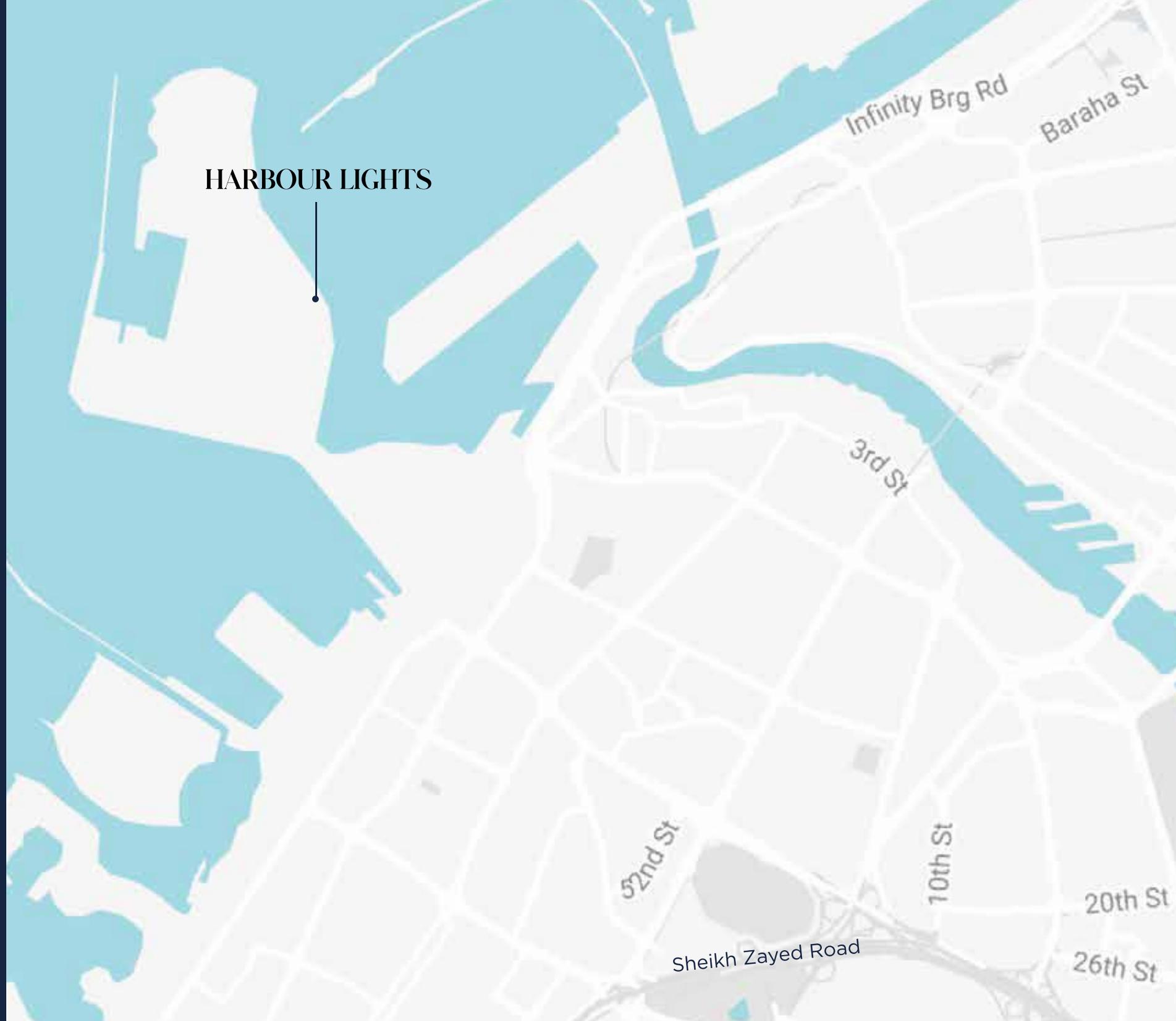
An aerial night-time photograph of the Harbour Lights development in Dubai. The image shows a large, illuminated artificial island or peninsula with a grid of roads and several tall, modern skyscrapers. The lights from the buildings and streets reflect on the dark water of the Persian Gulf. In the background, other parts of the city and the sea are visible under a dark sky. A white line with an arrow points from the text 'HARBOUR LIGHTS' to the central part of the development.

HARBOUR  
LIGHTS

de GRISOGONO

## В 10 МИНУТАХ ОТ ГЛАВНЫХ ДОРОГ

Комплекс расположен недалеко от главных локаций Дубая и в 10 минутах от автомагистрали Sheikh Zayed Road, благодаря которой можно добраться в любую точку эмирата. До центра Downtown и делового района Business Bay можно доехать за 20 минут, в то время как до ближайшего пляжа La mer beach дорога займет всего 10 минут.



HARBOUR  
LIGHTS

de GRISOGONO

## АРХИТЕКТУРА, ВДОХНОВЛЕННАЯ ПРИРОДОЙ

Стеклянные фасады башни выполнены в современном стиле с преобладанием плавных форм и голубых оттенков, отражающих плавность волн и безмятежность природы. Открытые балконы и террасы добавляют лёгкости и воздушности внешнему облику здания.



плавные линии

стеклянные фасады

HARBOUR  
LIGHTS

de GRISOGONO

## ЛОББИ В МОРСКОЙ ТЕМАТИКЕ

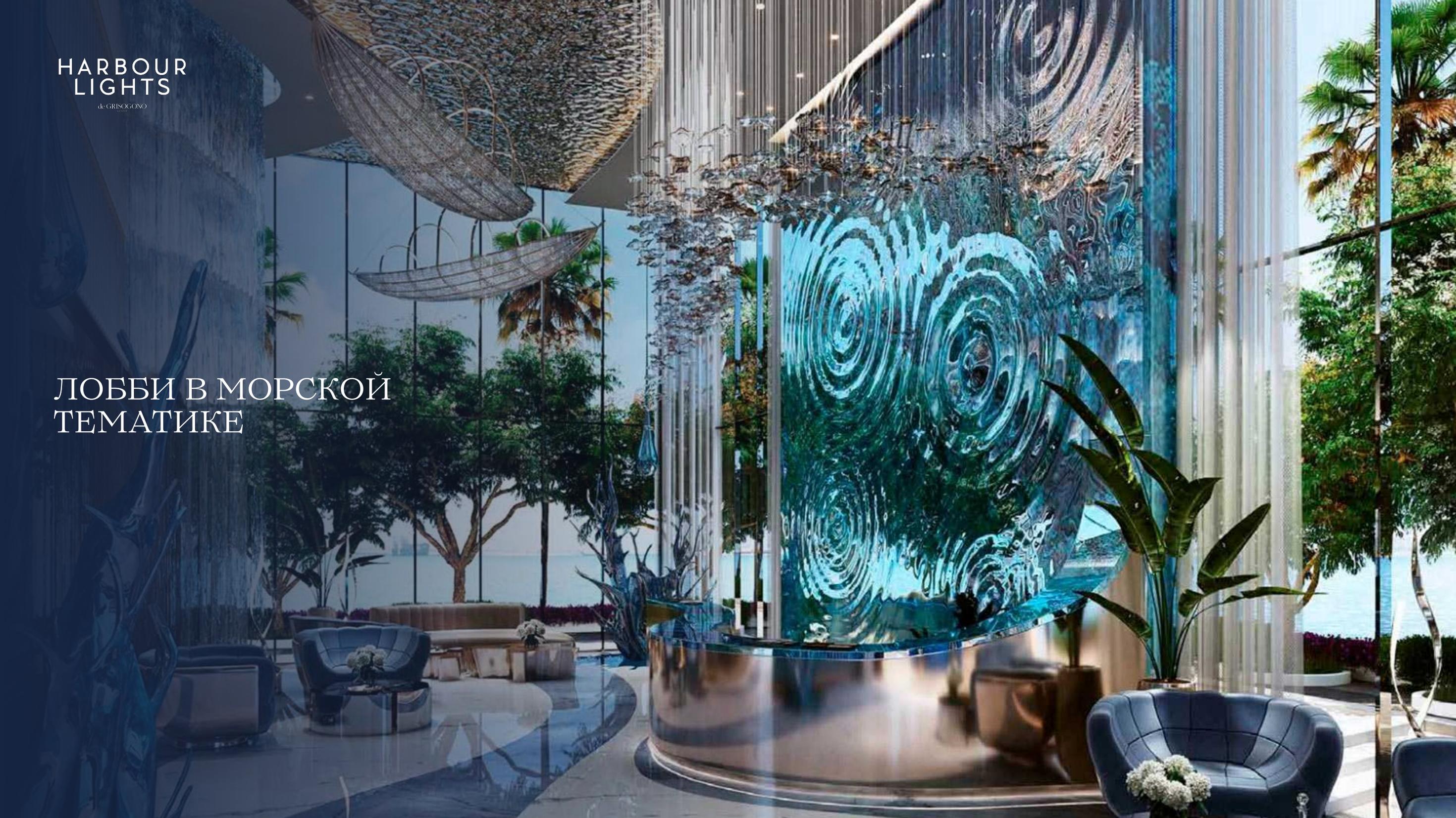
При входе в комплекс жителей встречает дизайнерское лобби с высокими потолками и панорамными окнами. Интерьер наполнен декоративными растениями и элементами в золотых и голубых оттенках. Для гостей оформлена мягкая зона отдыха и стойка консьержа, куда можно обратиться за помощью в решении любых вопросов.



HARBOUR  
LIGHTS

de GRISOGONO

ЛОББИ В МОРСКОЙ  
ТЕМАТИКЕ



HARBOUR  
LIGHTS

de GRISOGONO



ЛИФТОВЫЙ ХОЛЛ

HARBOUR  
LIGHTS  
by GRIBOUDON



Всего в комплексе представлено 72  
элегантных резиденции с 1-3 спальнями.

HARBOUR  
LIGHTS

de GRISOGONO

## ИНТЕРЬЕРЫ ОТ DE GRISOGONO

В разработке дизайна резиденций приняло участие бюро De Grisogono, известное как производитель ювелирных украшений. Роскошные интерьеры выполнены в яхтенном стиле и дополнены элементами из дерева, благодаря чему напоминают каюты круизных лайнеров. Внутри имеется все необходимое для комфортной жизни, включая встроенную бытовую технику и мебель.



HARBOUR  
LIGHTS

de GRISOGONO



ВАННАЯ

HARBOUR  
LIGHTS

de GRISOGONO

Каждая резиденция дополнена одним или несколькими балконами в зависимости от планировки. Также в отдельных апартаментах предусмотрена прачечная, комната для персонала и бассейн на террасе.

🏠 ПРАЧЕЧНАЯ

👤 КОМНАТА ДЛЯ ПЕРСОНАЛА

🏊 БАССЕЙН



# HARBOUR LIGHTS

de GRISOGONO

Окна от пола до потолка наполняют пространства светом и открывают живописный вид на набережную и море.



# ПЛАНИРОВКА АПАРТАМЕНТОВ С 1 СПАЛЬНОЙ



# ПЛАНИРОВКА АПАРТАМЕНТОВ С 2 СПАЛЬНЯМИ



# ПЛАНІРОВКА АПАРТАМЕНТОВ С 3 СПАЛЬНЯМИ



# HARBOUR LIGHTS

de GRISOGONO

## ПРЕМИАЛЬНЫЕ УДОБСТВА

Для жителей предусмотрены премиальные удобства для спорта и отдыха — поддерживайте форму в тренажёрном зале с зоной для йоги и пилатеса, а затем расслабитесь в большом бассейне или уютных лаунж-зонах. Вечером устройте ужин в оборудованной зоне для барбекю, пока дети играют на современной детской площадке.



HARBOUR  
LIGHTS

de GRISOGONO

## MINA RASHID MARINA

Это динамичное прибрежное сообщество с пристанью, которая вмещает до 20 000 яхт одновременно. В последнее время оно стало гигантским региональным центром морских и водных видов спорта.



HARBOUR  
LIGHTS

de GRISOGONO

## ЗОЛОТОЙ РЫНОК

Золотой рынок — это один из старейших базаров в Арабских эмиратах с сотнями магазинов, специализирующихся на золотых украшениях, а также изделиях из серебра и драгоценных камней, украшенных замысловатыми арабскими и индийскими узорами.



HARBOUR  
LIGHTS

de GRISOGONO

## МУЗЕЙ БУДУЩЕГО

Это одно из самых удивительных сооружений мира. Построенный в обтекаемой форме тора, он покрыт буквами арабской каллиграфии, которые образуют цитаты о будущем ОАЭ. Каждый этаж музея спроектирован как определенное направление, включающее выставку, тематический аттракцион и иммерсионный театр, погружающий посетителей в смоделированную реальность.

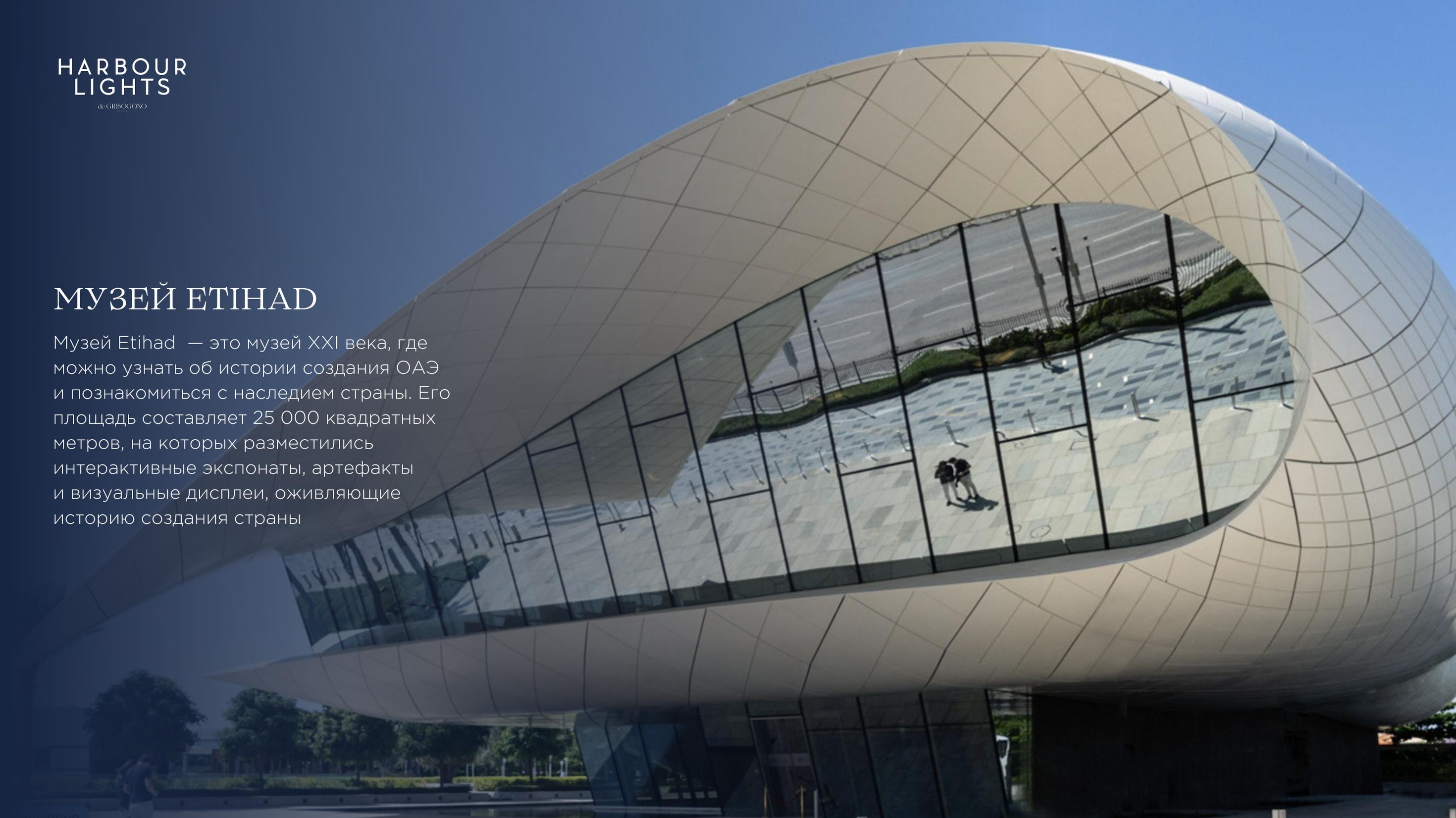


HARBOUR  
LIGHTS

de GRISOGONO

## МУЗЕЙ ETIHAD

Музей Etihad — это музей XXI века, где можно узнать об истории создания ОАЭ и познакомиться с наследием страны. Его площадь составляет 25 000 квадратных метров, на которых разместились интерактивные экспонаты, артефакты и визуальные дисплеи, оживляющие историю создания страны



HARBOUR  
LIGHTS

de GRISOGONO

## ДЕВЕЛОПЕР ПРОЕКТА — DAMAC PROPERTIES

Damac Properties — дубайская девелоперская компания, работающая на рынке элитной недвижимости с 2002 года. В ее портфеле жилые комплексы премиум-класса, офисные здания и 5-звездочные отели в Арабских Эмиратах, Китае, Ливанской республике, Иордании и Великобритании. Компания получила более 100 мировых наград в области недвижимости, архитектуры, дизайна интерьера, услуг и сервиса.



HARBOUR  
LIGHTS

de GRISOGONO

ELEGANCE TO

## ПЛАН ПЛАТЕЖЕЙ

20% +4% DLD

ПРИ БРОНИРОВАНИИ

50%

ВО ВРЕМЯ  
СТРОИТЕЛЬСТВА

30%

ПРИ ЗАВЕРШЕНИИ  
СТРОИТЕЛЬСТВА

+971 (4) 581-4553



HARBOUR  
LIGHTS  
BY GRISOGNO

ПРОЕКТ БУДЕТ ГОТОВ  
ВО 2 КВАРТАЛЕ 2027 ГОДА

DAMAS

HARBOUR  
LIGHTS  
by GRS GROUP

ЗАБРОНИРУЙТЕ ТУР  
ПО ТЕЛЕФОНУ +7 (495) 182-73-33



# ПОМОГАЕМ ЛЮДЯМ КУПИТЬ КВАРТИРУ

Мы продаём недвижимость делюкс, премиум и бизнес-класса в 140 новых жилых проектах Дубая и Абу-Даби. Первые поздравим с новосельем. Работаем с любовью и без комиссии.

